



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
829

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΡΟΣΙΑ Κοινότητας Κυπαρισσίου Ν. Εύβοιας ..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ Κοινότητας Οξύλιθου Ν. Εύβοιας ..... 2

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8378/ΕΠΑ 1495

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΡΟΣΙΑ Κοινότητας Κυπαρισσίου Ν. Εύβοιας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. α) 30/30.8.87 β) 11/10.7.88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίου και γ) 66/17.12.87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστέλλας.
6. Την με αριθ. πρωτ. 7534/ΕΠΑ 1345/3.10.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 25ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
8. Το υπ' αριθ. Ζ/2640/19.9.88 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΡΟΣΙΑ της Κοινότητας Κυπαρισσίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

ΔΡΟΣΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού ΔΡΟΣΙΑ Κοινότητας Κυπαρισσίου του Νομού Εύβοιας με στοιχεία.

ΔΡΟΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

ΤΜΗΜΑ Β' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΔΡΟΣΙΑ αρτιότητα γηπέδου 800 μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό ΔΡΟΣΙΑ Κοινότητας Κυπαρισσίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1.κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 8375/ΕΠΑ 1496

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ Κοινότητας Οξύλιθου Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. α) 52/27.12.86 και β) 11/22.2.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οξύλιθου.
6. Την με αριθ. πρωτ. 2390/ΕΠΑ 396/27.5.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του βου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
8. Το υπ' αριθ. 883/7.4.1987 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.
9. Την με αριθ. πρωτ. 9979/ΕΠΑ 12/12.10.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.
10. Την υπ' αριθ. 7ης γνωμοδότηση του 25ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:
- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ Κοινότητας Οξύλιθου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.  
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεχτικός και Μικρός οικισμός.
- II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία.  
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον

Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ αρτιότητα γηπέδου 800 μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ Κοινότητας Οξύλιθου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1.κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ







